

Allgemeine Geschäfts- und Buchungsbedingungen (AGB)

Skålsjögården Timber Lodge AB

Stand: konsolidierte Fassung 2026

1. Geltungsbereich und Begriffsdefinitionen

1. Die Skålsjögården Timber Lodge AB (nachfolgend „Gastgeber“) erbringt Beherbergungs-, Gastronomie-, Vermietungs- und Freizeitdienstleistungen sowie die Vermittlung und Durchführung von Aktivitäten.
 2. Diese Bedingungen gelten für alle Verträge zwischen dem Gastgeber und Gästen über:
 - Beherbergung (Zimmer, Apartments, Ferienhäuser)
 - Vermietung von Räumlichkeiten und Freizeitobjekten
 - Gastronomische Leistungen
 - Aktivitäten und Freizeitangebote (eigene und vermittelte)
 - Zusatzleistungen (z. B. Sauna, Badetonne, EV-Laden, Ausrüstung)
 3. Abweichende AGB des Gastes gelten nur bei ausdrücklicher schriftlicher Vereinbarung.
 4. Unter- oder Weitervermietung sowie Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Gastgebers in Textform.
-

2. Vertragsabschluss

1. Buchungen können über Website, E-Mail, Telefon oder Drittplattformen erfolgen.
 2. Ein Vertrag kommt zustande, sobald der Gastgeber oder die Buchungsplattform eine Buchungsbestätigung versendet.
 3. Vertragspartner sind der Gastgeber und der buchende Gast. Bucht ein Dritter für den Gast, haftet er gemeinsam mit dem Gast als Gesamtschuldner.
 4. Es dürfen nur volljährige, geschäftsfähige Personen buchen.
-

3. Leistungen des Gastgebers

1. Der Gastgeber verpflichtet sich, die gebuchten Leistungen bereitzuhalten und vertragsgemäß zu erbringen.
2. Ein Anspruch auf ein bestimmtes Zimmer oder Objekt besteht nur bei ausdrücklicher schriftlicher Vereinbarung.

3. Vermittelte Aktivitäten werden rechtlich durch den jeweiligen Drittanbieter erbracht; Vertragspartner für die Durchführung ist der Drittanbieter.
 4. Zusatzleistungen wie Sauna, Badetonne, EV-Laden, Ausrüstungsverleih oder Sonderarrangements sind eigenständige Leistungen und können gesonderten Nutzungs- und Sicherheitsregeln unterliegen.
-

4. Preise

1. Es gelten die jeweils veröffentlichten Preislisten bzw. vereinbarten Preise zum Zeitpunkt der Buchung.
 2. Alle Preise verstehen sich inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.
 3. Der Gastgeber kann Preisänderungen verlangen, wenn der Gast nachträglich Leistungen reduziert oder Aufenthaltsdauer/Objektanzahl ändert.
 4. Für bestimmte Unterkünfte oder Buchungen kann eine Endreinigungsgebühr pro Aufenthalt erhoben werden, sofern dies in der Buchungsbestätigung ausgewiesen ist.
-

5. Zahlung

1. Der Gesamtbetrag ist grundsätzlich bei Buchung bzw. innerhalb von 5 Tagen nach Buchungsbestätigung zu bezahlen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
 2. Mit Abschluss der Buchung erteilt der Gast die Zustimmung, dass der Gastgeber eine angegebene Kreditkarte als Garantie hinterlegen und den Gesamtbetrag oder eine vereinbarte Vorauszahlung automatisch bis spätestens 14 Tage vor Anreise belasten darf. Der Gastgeber kann alternativ eine Vorautorisierung (Kartenreservierung) vornehmen.
 3. Ist eine hinterlegte Karte nicht belastbar oder eine vereinbarte Zahlung nicht fristgerecht möglich, ist der Gastgeber berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten oder eine alternative Zahlungsweise zu verlangen.
 4. Rechnungen sind spätestens innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug zahlbar.
 5. Bei Zahlungsverzug kann der Gastgeber – soweit gesetzlich zulässig – eine Erinnerungspauschale (påminnelseavgift) sowie Verzugszinsen (dröjsmålsränta) erheben. Maßgeblich sind die jeweils geltenden gesetzlichen bzw. vereinbarten Sätze.
 6. Akzeptierte Zahlungsarten: Kartenzahlung, Swish, Barzahlung im Restaurant oder gemäß Vorgaben von Buchungsplattformen.
 7. In begründeten Fällen (z. B. Zahlungsrückstand) kann der Gastgeber weitere Leistungen verweigern.
-

6. Stornierung und Rücktritt durch den Gast

Standardbuchungen (Unterkunft & Zusatzleistungen)

1. Kostenfreie Stornierung bis 30 Tage vor Anreise/Leistungsstermin.
2. Stornierung 30–14 Tage vor Termin: 20 % des Buchungspreises.
3. Stornierung weniger als 14 Tage vor Termin oder No-Show: 100 % des Buchungspreises.
4. Dem Gastgeber bleibt es vorbehalten, anderweitige Vermietung anzurechnen.
5. Für Beherbergungsleistungen besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht nach Fernabsatzrecht (Unterkunft zu einem bestimmten Termin).
6. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiseversicherung.

Gruppen- und Eventbuchungen

7. Als Gruppen-/Eventbuchung gelten Reservierungen ab 4 Einheiten (Zimmer/Objekte) oder ab 10 Personen oder mit exklusiver Belegung bzw. reservierten Mindestkapazitäten.
 8. Abweichend gelten folgende Stornofristen:
 - bis 60 Tage vor Termin: kostenfrei
 - 60–30 Tage: 30 %
 - 30–14 Tage: 60 %
 - weniger als 14 Tage oder No-Show: 100 %
 9. Maßgeblich ist der Gesamtpreis der gebuchten Leistung inkl. reservierter Kapazitäten.
-

7. Rücktritt durch den Gastgeber

1. Der Gastgeber kann vom Vertrag zurücktreten, wenn vereinbarte Vorauszahlungen nicht geleistet werden, eine hinterlegte Karte nicht belastbar ist oder berechnete Gründe vorliegen.
 2. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Schadensersatzanspruch des Gastes.
-

8. An- und Abreise

1. Check-in: ab 15:00 Uhr im Restaurant.
 2. Späthanreise nach 20:00 Uhr nur nach vorheriger Absprache.
 3. Check-out: bis 10:00 Uhr.
 4. Verspätete Rückgabe kann bis 14:00 Uhr mit 50 % des Tagespreises, danach mit 100 % berechnet werden.
-

9. Nutzung der Vermietungsobjekte

1. Die Vermietungsobjekte sind pfleglich zu behandeln.
 2. Nach Abreise festgestellte außergewöhnliche Verschmutzungen, Beschädigungen oder fehlende Gegenstände werden in Rechnung gestellt.
 3. Stundensatz für Eigenleistungen: 350 SEK; Fremdkosten und Ersatzbeschaffungen werden weiterverrechnet.
-

10. Haustiere

1. Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung des Gastgebers erlaubt.
 2. Es stehen nur bestimmte haustiergeeignete Zimmer zur Verfügung.
 3. Nicht angemeldete Haustiere können zur Abweisung ohne Kostenerstattung führen.
 4. Für durch Haustiere verursachte Schäden oder Verschmutzungen haftet der Gast.
-

11. Aktivitäten und Drittanbieter

1. Für Aktivitäten externer Anbieter haftet ausschließlich der jeweilige Anbieter.
 2. Der Gastgeber wirkt bei Problemen vermittelnd mit, ist jedoch nicht Leistungserbringer.
 3. Für Buchung und Stornierung gelten dieselben Fristen wie bei Vermietungsleistungen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
-

12. Haftung des Gastgebers

1. Der Gastgeber haftet für vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen sowie für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.
 2. Für eingebrachte Sachen gilt die gesetzliche Haftung bis max. 35 000 SEK, für Wertsachen 8 000 SEK.
 3. Für Fahrzeuge auf Parkflächen besteht keine Haftung außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
 4. Der Gast ist verpflichtet, Mängel unverzüglich zu melden und zur Schadensminderung beizutragen.
-

13. Höhere Gewalt (Force Majeure)

1. Der Gastgeber haftet nicht für die Nichterfüllung oder Verzögerung von Leistungen aufgrund von Ereignissen außerhalb seines Einflussbereichs, insbesondere Naturereignisse, extreme Wetterlagen, Strom- oder Wasserausfall, Feuer, behördliche Anordnungen, Pandemien, Streik oder ähnliche Umstände.

2. In solchen Fällen ist der Gastgeber berechtigt, Leistungen anzupassen, zu verschieben oder vom Vertrag zurückzutreten.
 3. Bereits geleistete Zahlungen werden bei vollständiger Leistungsunmöglichkeit erstattet. Weitergehende Ansprüche bestehen nur, soweit zwingendes Recht dies vorsieht.
-

14. Verjährung

1. Ansprüche gegen den Gastgeber verjähren grundsätzlich nach einem Jahr, Schadensersatzansprüche nach fünf Jahren, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
-

15. Gerichtsstand und anwendbares Recht

1. Es gilt schwedisches Recht.
 2. Für Verbraucher gelten zwingende gesetzliche Gerichtsstände (insbesondere am Wohnsitz des Verbrauchers). Im Übrigen ist Gerichtsstand Ovanåkers tingsrätt, Schweden, sofern gesetzlich zulässig.
 3. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Gastgebers (Viksjöfors, Schweden).
 4. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.
-

16. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Textform.
 2. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt.
 3. Bei Übersetzungen dieser Bedingungen ist die deutsche Fassung maßgeblich, sofern nicht ausdrücklich eine andere Sprachversion als verbindlich bezeichnet wird.
-

Skålsjögården Timber Lodge AB

Skålsjön 302, 828 95 Viksjöfors, Sweden

www.timber-lodge.se